

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN,

1. BEGRIPSBEPALING

- 1.1. Verhuurder: De natuurlijke- of rechtspersoon die de recreatiewoning aan Huurder verhuurt.
- 1.2. Huurder: De natuurlijke- of rechtspersoon die de huurovereenkomst met Verhuurder heeft gesloten ten aanzien van de recreatiewoning.
- 1.3. Gehuurde: de gemeubileerde recreatiewoning die Verhuurder tijdelijk aan Huurder verhuurt.
- 1.4. Huurovereenkomst: de tijdelijke huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder met betrekking tot het Gehuurde.

2. TOEPASSING

- 2.1. Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op de huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder, alsmede op alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.
- 2.2. Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing ongeacht de verwijzing door Huurder naar eigen algemene voorwaarden. Algemene voorwaarden van Huurder worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

- 3.1. De huurovereenkomst komt tot stand na het verstrekken van een boekingsopdracht door Huurder via de website van Verhuurder, na de betaling van de volledige huursom op de bankrekening van Verhuurder, en na de schriftelijke bevestiging van de boekingsopdracht per e-mail door Verhuurder. Zolang de boekingsopdracht niet schriftelijk is bevestigd komt er geen huurovereenkomst tot stand.
- 3.2. Verhuurder zendt na de totstandkoming van de huurovereenkomst praktische informatie en het huishoudelijk reglement per e-mail toe aan Huurder.
- 3.3. Verhuurder is gerechtigd de boeking te weigeren indien de Huurder niet voldoet aan de voorwaarden zoals vermeld op de website. Het is Huurder in dit geval ook toegestaan om nadere voorwaarden te stellen, waaronder maar niet uitsluitend de betaling van een hogere borgsom.

4. AANKOMST EN VERTREK

- 4.1. Het Gehuurde kan op de dag van aankomst om 15:00 uur worden betrokken. Op de dag van vertrek dient de woning uiterlijk om 10 uur te zijn opgeleverd.
- 4.2. Optioneel: Voor het verkrijgen van toegang tot de vakantiewoning dient Huurder op de dag van aankomst 30 minuten voor aankomst contact op te nemen met Verhuurder via telefoonnummer 06-42093301. Bij het verlaten van de woning dient de Huurder de sleutel persoonlijk in te leveren bij Verhuurder.
- 4.3. Een langer verblijf is alleen toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

5. HUURSOM, BORG SOM EN BETALINGSCONDITIONES

- 5.1. De totale huursom zoals vermeld op de website van Verhuurder bestaat uit de huurprijs, bedlinnen is inbegrepen de verplichte eindschoonmaak is In de huursom samen met de toeristenbelasting inbegrepen.
- 5.2. Wordt de woning niet netjes opgeleverd dan zijn de kosten geheel voor de genen die de vakantiewoning huren.
- 5.3. De borgsom bedraagt 500 euro inclusief btw.
- 5.4. De huurprijs en borgsom dienen uiterlijk op het moment van reserveren volledig te zijn betaald op het bankrekeningnummer van Verhuurder zoals vermeld op de website. Bij gebreke van een tijdige en volledige betaling komt er geen huurovereenkomst tot stand.

- 5.5. Verhuurder behoudt zich het recht voor om de kosten van excessief gebruik van gas, water en elektra te verrekenen met de borgsom en te verhalen op Huurder voor zover deze kosten de hoogte van de borgsom overschrijden. OF: De kosten van het gebruik van gas, water en elektra zullen na afloop van de huurperiode verrekend worden met de borgsom.
- 5.6. Alle directe en indirect schade aan de woning en inboedel worden verrekend met de borgsom, tenzij de schade niet te wijten is aan Huurder.
- 5.7. De borgsom wordt na het einde van de huurperiode en controle van de woning door Verhuurder binnen een redelijke termijn teruggestort.

6. ANNULERINGSVOORWAARDEN

- 6.1. Annuleringen dienen schriftelijk door Huurder aan Verhuurder te worden gericht.
- 6.2. Huurder is bevoegd de huurovereenkomst kosteloos te annuleren binnen zeven dagen na de boeking, tenzij het verblijf binnen één maand na de boeking aanvangt.
- 6.3. In overige gevallen is Huurder bevoegd de huurovereenkomst te annuleren tegen voldoening van annuleringskosten:
 - I) Bij annulering tot 42 dagen voor aanvang van het verblijf: 25% van de huursom;
 - II) Bij annulering tot 28 dagen voor aanvang van het verblijf: 50% van de huursom;
 - III) Bij annulering tot 14 dagen voor aanvang van het verblijf: 75% van de huursom.
- 6.4. Bij annuleringen binnen 14 dagen voor aanvang van het verblijf blijft de volledige huursom verschuldigd. Huurder heeft in dit geval geen recht op restitutie.

7. STAAT VAN HET GEHURDE

- 7.1. De beschrijving van het Gehuurde en alle daarin aanwezige voorzieningen is zoals omschreven op de website van Verhuurder.
- 7.2. Huurder aanvaardt het Gehuurde in goede staat zoals het zich bevindt bij aanvang van de huurperiode.
- 7.3. Het Gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden als recreatiewoning. In het Gehuurde mag geen beroep of bedrijf worden uitgeoefend, behoudens expliciete toestemming van Verhuurder.
- 7.4. In het Gehuurde is een kopie van het huishoudelijk reglement aanwezig. Huurder verplicht zich ertoe het huishoudelijk reglement van Verhuurder op te volgen.
- 7.5. In het Gehuurde mogen een maximaal aantal personen verblijven zoals bepaald op de website van Verhuurder ten tijde van de boeking. Het is niet toegestaan dat meer personen dan het maximaal aantal toegestane personen in het Gehuurde verblijven.
- 7.6. Huisdieren zijn niet toegestaan in het Gehuurde, tenzij daarvoor expliciet toestemming is verleend door Verhuurder.
- 7.7. Roken is niet toegestaan in het Gehuurde.
- 7.8. Het Gehuurde dient bij vertrek bezemschoon te worden achtergelaten. De keuken dient schoon te worden opgeleverd. Huisvuil dient Huurder zelf af te voeren.
- 7.9. Indien Huurder zich niet houdt aan een van de bepalingen in dit artikel dan is Verhuurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden en om schade en extra (schoonmaak-)kosten te verrekenen met de borgsom of te verhalen op de Huurder.

8. VERPLICHTINGEN EN AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

- 8.1. Huurder is verplicht het Gehuurde achter te laten in dezelfde staat waarin het door hem werd aangetroffen: in goede staat en zonder gebreken.
- 8.2. Alle schade en/of verlies die tijdens de huurperiode is ontstaan aan/in het Gehuurde dient Huurder binnen 24 uur per e-mail te melden aan Verhuurder. Indien een dergelijke melding uitblijft wordt geacht dat Huurder het Gehuurde zonder gebreken heeft aanvaard.
- 8.3. Huurder is verplicht Verhuurder in de gelegenheid te stellen eventuele gebreken te herstellen.
- 8.4. Huurder is zelf verantwoordelijk voor veilig gebruik van aanwezige apparaten en overige zaken in het Gehuurde.

- 8.5. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade en/of verlies die tijdens de huurperiode is ontstaan aan/in het Gehuurde, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de Huurder (dan wel zijn reisgenoten of bezoekers).
- 8.6. Indien Huurder (dan wel zijn reisgenoten of bezoekers) de verplichtingen uit deze verhuurvoorwaarden of het huishoudelijke reglement van Verhuurder niet of niet behoorlijk naleeft, dan heeft Verhuurder het recht de overeenkomst na een eventuele waarschuwing te ontbinden en de schade en extra kosten op Huurder te verhalen. Huurder dient het Gehuurde in dat geval per direct te verlaten. Huurder heeft in dat geval geen recht op restitutie van de huursom.

9. KLACHTEN EN AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

- 9.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies en schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van het verblijf in het Gehuurde, behoudens voor zover er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Verhuurder.
- 9.2. Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag wat de verzekeraar van Verhuurder uitkeert, vermeerderd met het eigen risico, behoudens wanneer sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
- 9.3. Verhuurder is niet aansprakelijk indien en voor zover Huurder de schade kan verhalen uit hoofde van een verzekering.

10. ONTBINDING HUUROVEREENKOMST

- 10.1. Verhuurder is gerechtigd om de huurovereenkomst schriftelijk of per e-mail per direct te ontbinden en de onverwijld ontruiming van het Gehuurde te eisen, als Huurder:
- Ernstig te kort schiet in zijn zorgplicht ten aanzien van het Gehuurde;
 - Meer of andere personen en/of huisdieren in het Gehuurde houdt dan toegestaan;
 - Schade toebrengt of heeft toegebracht aan het Gehuurde;
 - Overlast veroorzaakt;
 - Anderszins zijn verplichtingen als goed Huurder niet nakomt.
- 10.2. In een dergelijk geval heeft Huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is Huurder gehouden alle schade te vergoeden die de Verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van Huurder en/of andere personen die met Huurder in het Gehuurde verblijven.
- 10.3. Verhuurder is eveneens gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden op grond van bijzondere omstandigheden of omstandigheden die Verhuurder niet kunnen worden toegerekend. Verhuurder zal er zorg voor dragen Huurder zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen. Huurder heeft in dit geval recht op teruggave van de betaalde huursom, maar geen recht op enige vergoeding van kosten of schade.

11. SLOTBEPALINGEN

- 11.1. Op de huurovereenkomst en de huurvoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 11.2. Eventuele geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de Nederlandse rechter.